



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52, факс (423) 236-43-45
E-mail: land@primorsky.ru
ОГРН 1072540005724
ИНН/КПП2538111008/254001001

На № 15.04.2022 № 20/5415
от _____

Главам муниципальных
образований Приморского края

Министерство лесного
хозяйства и охраны
объектов животного мира
Приморского края

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В рамках исполнения пункта 3. 3 плана мероприятий («дорожной карты») по исполнению протокола заседания Совета при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 16.02.2022 (далее – Протокол), во исполнение пункта 1.4 раздела VI Протокола о *«Проведении информационной компании среди населения и участников программы «Дальневосточный гектар» о доступных мерах поддержки, действующих на территории региона при освоении гектар, в том числе строительство жилья, ведении подсобного хозяйства, организации предпринимательской деятельности»* направляем в Ваш адрес актуальную информацию о доступных мерах поддержки участников программы «Дальневосточный гектар», действующих на территории Приморского края, для проведения информационной компании среди населения (публикация в СМИ, на сайте муниципального образования, размещение информации на информационных стендах) на территории Вашего муниципального образования.

Также направляем информацию по мерам поддержки малого и среднего предпринимательства для сведения и учета в работе.

Просим администрации муниципальных районов довести данную информацию до городских поселений, соответствующих муниципальных районов.



О результатах проведенной работы необходимо проинформировать министерство имущественных и земельных отношений Приморского края в срок до 15.06.2022.

Приложение: на 11 л. в 1 экз. в каждый адрес.

Министр



В.М. Лунёв

Малышева Наталья Львовна
(423) 236-19-37
Malisheva_NL@primorsky.ru

Меры поддержки для участников программы «Дальневосточный гектар»

Сельское хозяйство

Государственная поддержка:

1. Животноводства и развития отрасли птицеводства
2. На проведение агротехнологических работ
3. На техническую модернизацию
4. Растениеводства
5. В области мелиорации земель сельскохозяйственного назначения
6. Хлебопекарных предприятий

- Грант на развитие материально-технической базы кооператива

- Грант «АГРОСТАРТАП» на создание и развитие КФХ

- Грант на развитие семейной фермы

- Субсидии на развитие сельскохозяйственного потребительского кооператива;
- Программы льготного кредитования

Консультационная поддержка и методическая помощь: министерство сельского хозяйства Приморского края

www.agro-25.ru

[http://agro-](http://agro-25.ru/novosti/selskoe-kozyajstvo-na-dalnevostochnom-gektare-meryi-gosudarstvennoj-podderzhki)

[25.ru/novosti/selskoe-](http://agro-25.ru/novosti/selskoe-kozyajstvo-na-dalnevostochnom-gektare-meryi-gosudarstvennoj-podderzhki)

[kozyajstvo-na-](http://agro-25.ru/novosti/selskoe-kozyajstvo-na-dalnevostochnom-gektare-meryi-gosudarstvennoj-podderzhki)

[dalnevostochnom-gektare-](http://agro-25.ru/novosti/selskoe-kozyajstvo-na-dalnevostochnom-gektare-meryi-gosudarstvennoj-podderzhki)

[meryi-gosudarstvennoj-](http://agro-25.ru/novosti/selskoe-kozyajstvo-na-dalnevostochnom-gektare-meryi-gosudarstvennoj-podderzhki)

[podderzhki\)](http://agro-25.ru/novosti/selskoe-kozyajstvo-na-dalnevostochnom-gektare-meryi-gosudarstvennoj-podderzhki)

[http://www.agro-25.ru/content](http://www.agro-25.ru/novosti/selskoe-kozyajstvo-na-dalnevostochnom-gektare-meryi-gosudarstvennoj-podderzhki)

[/podderzhka-semeinykh-ferm;](http://www.agro-25.ru/novosti/selskoe-kozyajstvo-na-dalnevostochnom-gektare-meryi-gosudarstvennoj-podderzhki)

[http://www.agro-25.ru/content](http://www.agro-25.ru/novosti/selskoe-kozyajstvo-na-dalnevostochnom-gektare-meryi-gosudarstvennoj-podderzhki)

[/poryadok-predostavleniya-](http://www.agro-25.ru/novosti/selskoe-kozyajstvo-na-dalnevostochnom-gektare-meryi-gosudarstvennoj-podderzhki)

[grantov-agrostartap-1](http://www.agro-25.ru/novosti/selskoe-kozyajstvo-na-dalnevostochnom-gektare-meryi-gosudarstvennoj-podderzhki)

Безработным гражданам, решившим стать предпринимателями

- Содействие началу осуществления предпринимательской деятельности безработных граждан, включая оказание гражданам, признанным в установленном порядке безработными, и гражданам, признанным в установленном порядке безработными и прошедшим профессиональное обучение или получившим дополнительное профессиональное образование по направлению органов службы занятости, единовременной финансовой помощи при государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, государственной регистрации создаваемого юридического лица, государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход

- Содействие безработным гражданам в переезде и безработным гражданам и членам их семей в переселении в другую местность для трудоустройства по направлению органов службы занятости

Подробная информация обо всех мерах социальной поддержки, предоставляемых жителям края, размещена на Интерактивном портале министерства профессионального образования и занятости Приморского края:

<http://profzan.primorsky.ru/>

Малое и среднее предпринимательство

- ✓ В целях оказания услуг и мер поддержки для малого и среднего предпринимательства в Приморском крае действуют региональные институты развития бизнеса: Центр поддержки предпринимательства, Центр развития экспорта, Центр инноваций социальной сферы, Региональный центр инжиниринга, Гарантийный фонд, Микрокредитная компания «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края». Эти организации ориентированы на оказание комплексной консультационной, информационной и финансовой поддержки приморским предпринимателям.

Данные организации работают на единой площадке Центра «Мой бизнес» (г. Владивосток, ул. Тигровая, 7, тел.: 8 (423) 279-59-09). <https://mb.primorsky.ru/>
Открыты представительства Центра «Мой бизнес» в 5-ти муниципальных образованиях края: Уссурийск, Арсеньев, Дальнегорск, Находка, Большой Камень.

- ✓ Микрозаймы для малого и среднего бизнеса:
- ✓ по программе «Бизнес» от 6% годовых,
- ✓ по программе «Моногород» от 5% годовых,
- ✓ по программе «Старт» (для начинающих) от 5% годовых,
- ✓ по программе «Сельскохозяйственный» от 5% годовых,
- ✓ по программе «Производство» от 3% годовых,
- ✓ по программе «Рефинансирование» от 7,5% годовых,
- ✓ По программе «Самозанятый» от 5% годовых,
- ✓ По программе «Участники ВЭД» от 3% годовых,
- ✓ По программе «Имущественный» от 3% годовых,
- ✓ По программе «Поддержка ИТ» 3% годовых.
- ✓ Контакты Микрокредитной компании «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края» : 8 (423) 2-809-870, 8 (967) 958-98-70.

- ✓ Комплексная информационно-консультационная поддержка, реализация образовательных программ как для действующих предпринимателей, так и для граждан, желающих организовать собственное дело.

- ✓ Продвижение продукции приморских производителей на международные рынки, а также поиск и укрепление деловых взаимоотношений с зарубежными партнерами.

Консультационная поддержка и методическая помощь: министерство экономического развития Приморского края
<https://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/economics/smb-and-competition/>
<https://mb.primorsky.ru/>
<https://mb.primorsky.ru/services/33>

- ✓ Адресное сопровождение, консультирование по вопросам реализации проектов социальных предпринимателей.
- ✓ Гранты в форме субсидий из краевого бюджета в размере до 500 тысяч рублей.
- ✓ Сниженная налоговая ставка до 1% по упрощенной системе налогообложения в случае, если объектом налогообложения являются доходы.
- ✓ Предоставление поручительства НО «Гарантийный фонд Приморского края» для обеспечения обязательства субъекта МСП по кредитному договору, договору займа, договору финансовой аренды (лизинга) или по договору банковской гарантии;
- ✓ Контакты Гарантийного фонда: 8 (423) 2-440-440.

Жилье

- Заключение договора купли-продажи лесных насаждений в целях заготовки гражданами древесины для собственных нужд для строительства индивидуального жилого дома - до 200 кубов древесины

Консультационная поддержка и методическая помощь: министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края
[Kttps://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/forestry/dalnevostchnyy-gektar.php](https://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/forestry/dalnevostchnyy-gektar.php)

Дальневосточная ипотека

Участником программы может стать гражданин, которому в рамках программы «Дальневосточный гектар» предоставлен земельный участок и в отношении данного земельного участка установлен вид разрешенного использования, который предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.

Цель предоставления кредита: строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном заемщику (одному из солидарных заемщиков) в соответствии с Законом о Дальневосточном гектаре.

При этом если заемщик состоит в браке, то супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору.

Основные условия программы «Дальневосточная ипотека»:

- процентная ставка по кредитному договору до 2 %;
- срок кредита от 36 до 240 месяцев;
- сумма кредита до 6 млн рублей;
- размер первоначального взноса от 15 %.

В Приморском крае 11 банков принимают заявки на получение кредита в рамках программы «Дальневосточная ипотека»: ПАО «Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк», АО «Банк ДОМ.РФ», ПАО «Дальневосточный банк», ПАО Банк «Открытие», ПАО «Промсвязьбанк», Газпромбанк (Банк ГТБ (АО)), ПАО «Совкомбанк», ПАО «Россельхозбанк», ПАО «Росбанк».

https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying_complete_house_daln

<https://domrfbank.ru/mortgage/programs/far-east/>

Меры поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях оказания услуг и мер поддержки для малого и среднего предпринимательства в Приморском крае действуют **региональные институты развития бизнеса**: Центр поддержки предпринимательства, Центр развития экспорта, Центр инноваций социальной сферы, Региональный центр инжиниринга, Гарантийный фонд, Микрокредитная компания «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края». Эти организации ориентированы на оказание комплексной консультационной, информационной и финансовой поддержки приморским предпринимателям.

Данные организации работают на единой площадке Центра «Мой бизнес» (г. Владивосток, ул. Тигровая, 7, тел.: 8 (423) 279-59-09).

Открыты представительства Центра «Мой бизнес» в 5-ти муниципальных образованиях края.

Центр поддержки предпринимательства оказывает комплексную информационно-консультационную поддержку, реализацию образовательных программ как для действующих предпринимателей, так и для граждан, желающих организовать собственное дело.

Центр развития экспорта обеспечивает продвижение продукции приморских производителей на международные рынки, а также осуществляет поиск и укрепление деловых взаимоотношений с зарубежными партнерами.

Центр инноваций социальной сферы проводит системную работу по выявлению социальных предпринимателей, осуществляет адресное сопровождение, консультирование по вопросам реализации проектов социальных предпринимателей.

Региональный центр инжиниринга осуществляет поддержку малых предприятий по вопросам модернизации и внедрения инновационных технологий в производство.

Гарантийный фонд предоставляет поручительства субъектам малого и

среднего предпринимательства по кредитным, лизинговым договорам, договорам банковской гарантии, микрозайма, что позволяет повысить доступность кредитно-финансовых ресурсов.

Снижена стоимость поручительства по кредитам Гарантийного фонда для предпринимателей сельскохозяйственной отрасли, ведущих свою деятельность в сферах производства продуктов питания, в области демонстрации кинофильмов, получателей финансовой поддержки по государственным льготным программам кредитования, включая программы предоставления микрозаймов МКК «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края», по рефинансируемым и реструктурируемым кредитным сделкам с участием Гарантийного фонда до 0,25% годовых, по всем остальным субъектам МСП - 0,5% годовых.

Контакты Гарантийного фонда: 8 (423) 2-440-440.

Деятельность **Микрокредитной компании «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края»** направлена на повышение доступности финансовых ресурсов для малого и среднего бизнеса путем предоставления льготных микрозаймов (до 5 млн рублей по ставке от 3% годовых).

Утверждены льготные ставки по микрозаймам МКК «Фонд развития Приморского края» (ранее максимальные ставки соответствовали ключевой ставке ЦБ):

по программе «Бизнес» от 6% годовых,

по программе «Моногород» от 5% годовых,

по программе «Старт» (для начинающих) от 5% годовых,

по программе «Сельскохозяйственный» от 5% годовых,

по программе «Производство» от 3% годовых,

по программе «Рефинансирование» от 7,5% годовых,

По программе «Самозанятый» от 5% годовых,

По программе «Участники ВЭД» от 3% годовых,

По программе «Имущественный» от 3% годовых,

По программе «Поддержка ИТ» 3% годовых.

Контакты МКК: 8 (423) 2-809-870, 8 (967) 958-98-70.

В Приморском крае проводится работа по **созданию благоприятных условий для осуществления деятельности «самозанятыми» гражданами.**

Правительством Приморского края совместно с налоговой службой и муниципальными образованиями края проводятся мероприятия по привлечению граждан к легализации деятельности и регистрации в качестве «самозанятых». Организована информационная кампания о преимуществах нового налогового режима («Налог на профессиональный доход»), а также мерах поддержки «самозанятых» граждан.

Действующие в крае организации инфраструктуры поддержки предпринимательства предоставляют различные меры поддержки «самозанятым». Так, Центр «Мой бизнес» предоставляет консультации по финансовым и юридическим вопросам ведения деятельности «самозанятыми», услуги по интернет-продвижению, предоставляет бесплатные торговые места на ярмарках местных товаропроизводителей «Сделано в Приморье», проводит бесплатные образовательные программы по наиболее востребованным направлениям среди самозанятых (бьюти-сфера, репетиторство, оказание бытовых услуг, удаленные фриланс-услуги)).

Микрокредитная компания и Гарантийный фонд Приморского края разработали специальные продукты для самозанятых граждан — микрозаймы и поручительства на льготных условиях.

Новым направлением в текущем году является **поддержка социальных предприятий** – субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, решение социальных проблем граждан и общества.

Центр инноваций социальной сферы проводит акселерационные программы обучения для социальных предпринимателей, а также оказывает пол-

ный комплекс мер поддержки по реализации социальных проектов. Участие - бесплатное.

С 2021 года социальные предприятия могут получить гранты в форме субсидий из краевого бюджета в размере до 500 тысяч рублей. Полученные средства могут быть направлены на аренду или ремонт помещения, приобретение оборудования, присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и другие направления расходов.

Для социальных предприятий предусмотрена сниженная налоговая ставка до 1% по упрощенной системе налогообложения в случае, если объектом налогообложения являются доходы.

Специально разработана программа предоставления льготных микрозаймов Микрокредитной компании Приморского края для социальных предприятий: до 5 млн рублей на срок до 2-х лет по ставке 1% годовых (в первые 12 месяцев), далее - 2% годовых для субъектов МСП в моногородах, 3% годовых - на общих условиях. До 300 тыс. рублей не требуется залоговое обеспечение и стороннее поручительство. По заявлению предпринимателя предоставляется отсрочка по оплате основного долга на период первых 3-х месяцев с даты предоставления микрозайма.

Дополнительно, Центр «Мой бизнес» на бесплатной основе оказывает комплексную информационно-консультационную поддержку по различным вопросам ведения предпринимательской деятельности.

Реализуется **механизм льготного лизинга** для субъектов малого и среднего бизнеса. Данная мера предусматривает возмещение лизинговым компаниям за счет средств краевого бюджета недополученных доходов при снижении стоимости лизинга для предпринимателей. Размер компенсации при заключении каждой лизинговой сделки составит до 500 тысяч рублей или до 20% от общей стоимости договора лизинга. Программа субсидирования лизинга направлена на снижение затрат предприятий малого бизнеса, планирующих расширить собственное производство или произвести обновление основных

средств.

В 2022 году отбор лизинговых компаний для участия в механизме льготного лизинга планируется провести в марте-апреле. В текущем году на эти цели в краевом бюджете запланировано 20,0 млн рублей.

Совместно с технопарком «Русский» проводится конкурс «Приморский старт», направленный на выявление лучших технологических решений и популяризацию инновационного предпринимательства (в прошлом году 10 проектов получили гранты на развитие по 2 млн рублей).

В этом году прием заявок на участие в конкурсном отборе планируется провести в 3 квартале. В текущем году на эти цели в краевом бюджете запланировано 20,0 млн рублей.

В 2022 году планируется реализация нового мероприятия — предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства **грантов на реализацию проектов в сфере проектирования, производства и ремонта одежды**. Данная мера направлена на увеличение числа занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, модернизацию производства, поддержку значимых проектов в креативной индустрии в крае, повышение узнаваемости локальных брендов, туристическую привлекательность Приморского края.

Соответствующий порядок предоставления грантов утвержден постановлением Правительства Приморского края от 25.02.2022 № 97-пп. Прием заявок: с 15 марта по 15 апреля.

Размер гранта: от 100,0 тыс. до 1 млн рублей.

В Приморском крае действуют **меры налогового стимулирования** для субъектов малого и среднего предпринимательства: установлены пониженные налоговые ставки при применении упрощенной системы налогообложения для отдельных видов деятельности, снижен размер потенциально возможного к получению годового дохода по видам деятельности, в отношении которых приме-

няется патентная система налогообложения, а также действуют «налоговые каникулы» для впервые зарегистрированных предпринимателей по отдельным видам деятельности.

Всего на реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в 2022 году в краевом бюджете запланировано 485,24 млн рублей, в том числе 299,99 млн рублей за счет средств федерального бюджета, привлеченных по линии Минэкономразвития России.

Лист согласования к документу № 20/5415 от 15.04.2022
Инициатор согласования: Малышева Н.Л. Главный консультант
Согласование инициировано: 14.04.2022 16:35

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Пынько А.А.		Согласовано 14.04.2022 - 20:25	-
2	Вольневич И.Д.		Согласовано 15.04.2022 - 11:49	-
3	Лунёв В.М.		🔒Подписано 15.04.2022 - 11:52	-